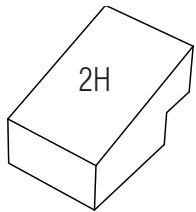


# F451drop

## MODELO 'S'



2 Habitaciones

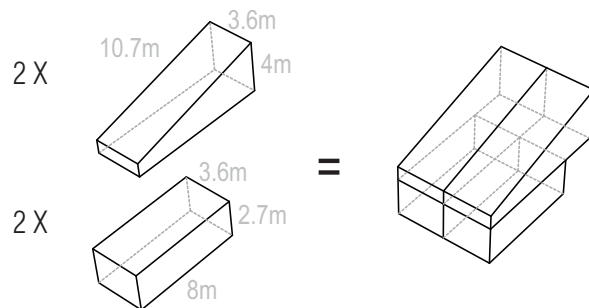


4 Personas



2 Personas más estudio integrado

El **modelo S** consta de planta baja común con salón, comedor, cocina, aseo y porche y una planta superior con dos habitaciones y un baño. La zona común se ha diseñado con el fin de conjugar una gran sensación de amplitud con la máxima funcionalidad. Los distintos espacios están muy directamente relacionados y las circulaciones están integradas de modo que no requieren un espacio propio ni restan superficie al salón o al comedor. La disposición del programa y las aperturas permiten adaptar la vivienda a parcelas de dimensiones y orientación muy diversas.



Modulación



Vista exterior

# F451drop

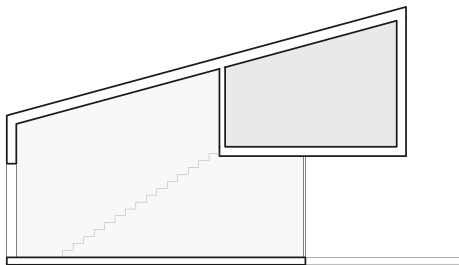
## MODELO 'S'

■ PLANTA BAJA

ESTANCIA		SUPERFICIE UTIL	
S	SALA ESTAR	23.4	m <sup>2</sup>
C	COMEDOR	6.1	m <sup>2</sup>
K	COCINA	10.4	m <sup>2</sup>
R	RECIBIDOR	5.5	m <sup>2</sup>
L	LAVADERO/ASEO	4.1	m <sup>2</sup>
P	PORCHE	19.5	m <sup>2</sup>

■ PLANTA PRIMERA

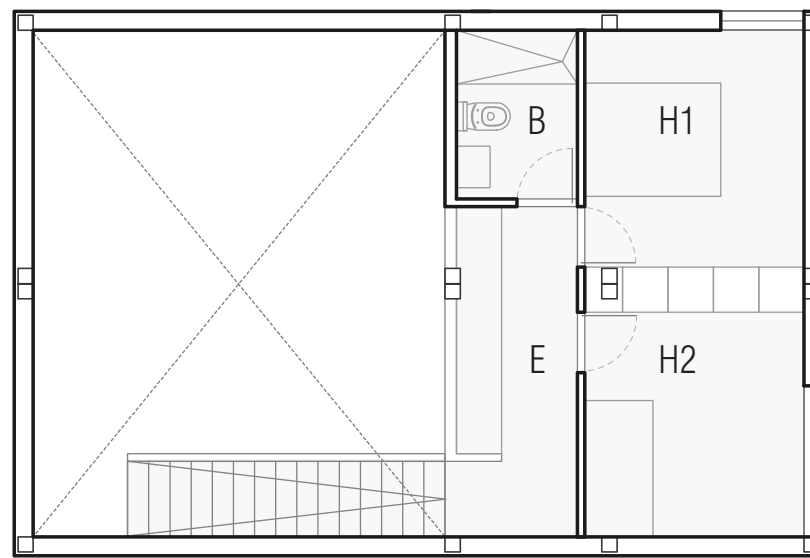
E	ESTUDIO	7	m <sup>2</sup>
B2	BAÑO 2	3.6	m <sup>2</sup>
H1	HABITACIÓN 1	10.2	m <sup>2</sup>
H2	HABITACIÓN 2	9.2	m <sup>2</sup>
ÚTIL TOTAL		80.4	m <sup>2</sup>
CONSTRUIDA TOTAL		93.6	m <sup>2</sup>



SECCIÓN



PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA



# F451drop

## MODELO 'S'



VISTA INTERIOR

# F451drop

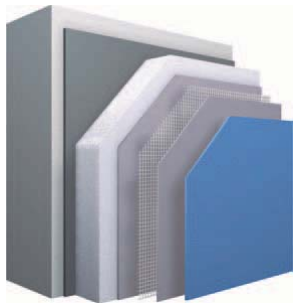
## MODELO 'S'



VISTA INTERIOR

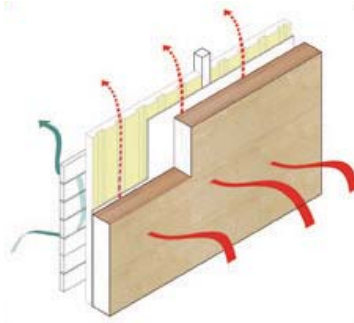
# F451drop

## MODELO 'S'



- ACABADO REBOCO STB
- COLOR A ELEGIR

[http://www.stb.es/38789\\_ES-Content\\_ES-Systembroschuere\\_StbTherm\\_Classic.pdf](http://www.stb.es/38789_ES-Content_ES-Systembroschuere_StbTherm_Classic.pdf)



- ACABADO MADERA
- FACHADA VENTILADA

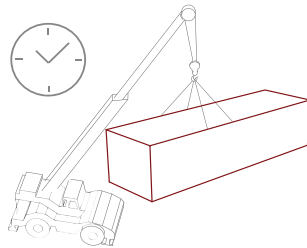


- ACABADO PANEL HORMIGON POLIMERO ULMA
- SISTEMA DE FACHADA VENTILADA
- COLOR A ELEGIR

<http://www.ulmapolimero.com/es/fachadas-ventiladas/tonos-texturas/>

# F451drop

## MODELO 'S'



### \_AHORRO ECONÓMICO

-La experiencia demuestra que se puede llegar a reducir hasta un 30% del coste de ejecución, dato al que hay que añadir la reducción del tiempo de ejecución, que facilita considerablemente la financiación de las obras.

### \_AHORRO DE TIEMPO

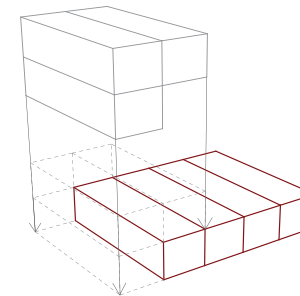
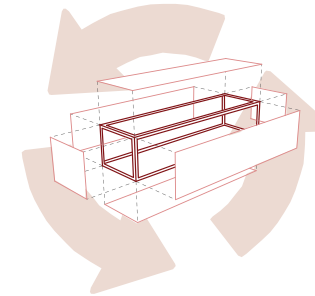
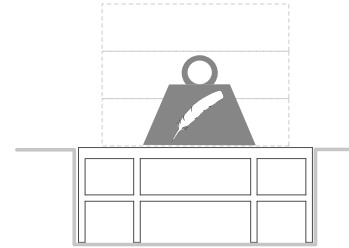
- Este es sin duda el dato que más diferencia el sistema Modultec de los sistemas tradicionales de construcción. La velocidad de ejecución en fábrica junto con el hecho de que se ejecutan de forma simultánea los trabajos de cimentación y obra civil y los de fabricación del edificio, permiten reducir hasta en un 80% los tiempos de ejecución.

### \_AHORRO ENERGÉTICO

-La concentración de los trabajos en taller, limitando los trabajos in situ al ensamblaje de las partes, reduce el gasto de energía para su construcción en torno al 50%

### \_CONSTRUCCIÓN EN SECO

-La fabricación industrial y en seco reducen en torno a un 95% los residuos durante la ejecución de la obra. El consumo de agua durante la construcción también se reduce hasta un 60%



### \_LIGEREZA CONSTRUCTIVA

-La estructura de acero y la construcción en seco, reducen el peso de la solución constructiva, reduciendo el gasto energético en su transporte y permitiendo simplificar la cimentación y a estructura de las plantas sótano si las hubiera.

### \_RECICLABLE

- Se puede utilizar en su construcción hasta un 60% más de materiales reciclados.  
- Hasta el 85% de los materiales utilizados son reciclables  
-Los propios edificios pueden ser desensamblados y reutilizados para nuevos usos o partes de otros edificios.

### \_AMPLIABLE

-Por su sistema de construcción, los edificios prefabricados son fácilmente ampliables. Además, su construcción en taller y su rápido ensamblaje permite el uso normal del edificio con interrupciones mínimas.

### \_CONTROL DE CALIDAD Y SEGURIDAD

-La fabricación en taller aumenta considerablemente el control de calidad de la ejecución y reduce de manera muy significativa la seguridad de los trabajadores.